

Zaproszenie do złożenia oferty (postępowanie nr OPD/2/000183/26)

ORLEN Południe S.A. Zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania **2200144560_Due Diligence nieruchomości**

Zakres zamówienia:

Zakres prac zawarto w Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Dodatkowe informacje zostaną przekazane podczas obowiązkowej wizji lokalnej na obiekcie (wymóg konieczny do złożenia oferty).

UWAGA:

Dostępne materiały wejściowe tj. dokumentacja dotycząca oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz operaty szacunkowe zostaną udostępniane w formie plików, wyłącznie po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności. (Wzorzec_OPD_Umowa NDA_TP_TS_umowa jednostronna_2026.docx)

Dokumentacja zostanie przesłana na wniosek Oferenta przesłany przez zakładkę Pytania/Odpowiedzi niniejszego postępowania zakupowego.

Dodatkowo informujemy, że załączone operaty szacunkowe mają charakter wyłącznie informacyjny i pomocniczy. Nie stanowią one wiążącej podstawy do sporządzenia oferty ani nie zastępują samodzielnej analizy Wykonawcy, w szczególności w zakresie wyceny nieruchomości oraz identyfikacji ryzyk. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia własnych analiz i przyjęcia odpowiednich założeń. Zakres zadania obejmuje kompleksowe przeprowadzenie procesu due diligence, ze szczególnym uwzględnieniem ryzyk środowiskowych

Oferenci zobowiązani są do przeprowadzenia własnych analiz (materiały mają charakter pomocniczy), wymagane jest przedstawienie podejścia do realizacji umożliwiającego ocenę jakościową ofert, kryteriami wyboru będzie spełnienie kryteriów formalnych technicznych oraz handlowych.

Termin obowiązkowej wizji lokalnej należy indywidualnie ustalić z:

Pan Marek Matysik

GSM: +48 500 784 484

Lokalizacja:

ORLEN Południe S.A. ul. Fabryczna 22 32-540 Trzebinia– dokładna lokalizacja zostanie wskazana przez osoby upoważnione do przeprowadzenia wizji lokalnej.

Sposób złożenia oferty:

Dopuszcza się składanie ofert wyłącznie poprzez platformę Connect, oferty złożone w inny sposób nie będą rozpatrywane.

Oferty powinny składać z trzech części zgodnie z kryteriami zapytania ofertowego

Część formalna oferty:

1. Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję obowiązujące w ORLEN S.A. standardy dotyczące polityki antykorupcyjnej, zasad przyjmowania upominków, zgłaszania nieprawidłowości oraz zarządzania konfliktem interesów udostępnionych na stronie internetowej www.orlen.pl według ścieżki: „O firmie/O spółce/Nasze standardy/Standardy antykorupcyjne”. <https://www.orlen.pl/pl/o-firmie/o-spolce/nasze-standardy/standardy-antykorupcyjne> / I declare that I have familiarised myself with and accept the standards in force at ORLEN S.A. concerning the anti-corruption policy, rules for accepting gifts, reporting non-conformities and managing conflict of interest made available on the website www.orlen.pl according to the path: "About the company / Our standards / Our standards / Anticorruption standards." <https://www.orlen.pl/pl/o-firmie/o-spolce/nasze-standardy/standardy-antykorupcyjne>



2. Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję obowiązujące zasady prezentowane w Kodeksie postępowania dla Dostawców, który został udostępniony na stronie www.orken.pl wg ścieżki: Strona główna / Dla biznesu / Przetargi i dostawy / Dostawy / Kodeks postępowania dla dostawców. / I have read and understood and accept the rules presented in the Suppliers' Code of Conduct that is available at www.orken.pl, in Home / For Business / Tenders and supplies / Supplies / ORLEN S.A. Supplier Code of Conduct.
3. Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję obowiązującą w ORLEN S.A. Politykę ochrony praw człowieka w GK ORLEN udostępnioną na stronie internetowej www.orken.pl według ścieżki: „Zrównoważony rozwój/Raporty i wskaźniki/Polityka ochrony praw człowieka”. <https://www.orken.pl/pl/zrownowazony-rozwoj/polityka-ochrony-praw-czlowieka> / I declare that I have read and accept the applicable ORLEN S.A. Human rights protection policy at ORLEN CG made available on the website www.orken.pl according to the path: "Sustainable Development / Reports and Indicators / Human Rights Protection Policy." <https://www.orken.pl/pl/zrownowazony-rozwoj/polityka-ochrony-praw-czlowieka>
4. Oświadczam, że zapoznałem się i załączyłem do niniejszej oferty uzupełniony dokument Oświadczenia Beneficjenta (załączony do zapytania ofertowego), lub że dokument Oświadczenia Beneficjenta załączony w Dokumentach na Profilu Dostawcy jest aktualny, tj. przedstawia stan na dzień złożenia oferty oraz, że załączyłem wydruk z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych. / I declare that I have read and attached a filled Beneficial Owner Declaration document (attached to the RFP), or that the Beneficial Owner Declaration document attached in the Documents on the Supplier's Profile is current, i.e. it represents the state as of the date of the offer and I have attached the printout from the Central National Register of Beneficial Owners.
5. Oświadczam, że zapoznałem się i załączyłem do niniejszej oferty uzupełniony i podpisany dokument Oświadczenia sankcyjnego (załączony do zapytania ofertowego), lub że dokument Oświadczenia sankcyjnego załączony w Dokumentach na Profilu Dostawcy jest aktualny, tj. przedstawia stan na dzień złożenia oferty. Treść Oświadczenia sankcyjnego dostępna jest także pod ścieżką: CONNECT / Pomoc / Regulaminy i instrukcje. / I hereby declare that I have read and attached the signed and completed Sanctions Declaration (attached to the RFP), or that the Sanctions Declaration previously attached to Documents in the Supplier Profile is valid, i.e. presents the status as of the date of the offer submission. The Sanctions Declaration is also available at: CONNECT / Help / Regulations and Instructions.
6. Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) lub równoważnego dokumentu rejestrowego Oferenta.
7. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego (US) o zarejestrowaniu Oferenta jako czynnego podatnika VAT (nie starsze niż 3 miesiące) lub wydruk z portalu podatkowego Ministerstwa Finansów
8. Przedstawienie osób upoważnionych do negocjacji techniczno-cenowych wraz z podaniem numerów telefonów kontaktowych i stosownych pełnomocnictw, chyba że umocowanie wynika bezpośrednio z treści KRS bądź innego rejestru oraz osoby do kontaktów (wraz z podaniem nr telefonu kontaktowego) upoważnionej do aktualizacji oferty i prowadzenia w imieniu Oferenta korespondencji na CONNECT
9. Prosimy o załączenie: Uzupełnione i podpisane oświadczenie Oferenta, Oświadczenie sankcyjne, Oświadczenie Beneficjenta Rzeczywistego stanowiące Załączniki do niniejszego Zapytania Ofertowego

Część techniczna i handlowa

1. Potwierdzenie posiadanego doświadczenia w formie referencji / listów referencyjnych lub protokołów odbioru (bez uwag limitujących), odpowiadających swoim zakresem przedmiotowi zamówienia, zrealizowanych w okresie ostatnich min 3 lat przed terminem składania ofert.
2. Cena netto w PLN. Prosimy o podanie wysokości stałego - ryczałtowego wynagrodzenia ogółem za prace objęte zakresem zapytania ofertowego. Prosimy o załączenie oferty. (Zawartość oferty: cena, metodologia realizacji, harmonogram)
Forma ceny: kwota stała (fixed fee) za przeprowadzenie badania due diligence. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia uzależnionego od wyniku transakcji (success fee).
3. Termin realizacji zadania od daty udzielenia zamówienia w dniach kalendarzowych
4. Termin płatności (w dniach) / min 30 dni od daty wpływu faktury



5. Oświadczamy o zapoznaniu się i akceptacji OGÓLNYCH WARUNKÓW ŚWIADCZENIA USŁUG dla ORLEN Południe Spółka Akcyjna stanowiących Załącznik do zapytania ofertowego jako podstawę do sporządzenia Zamówienia na wykonanie zakresu zadania.
6. Oświadczenie Oferenta że:
7.
 - nie pochodzi z państwa trzeciego, oraz
 - nie zamierza powierzyć części prac/zakresu podwykonawcy i/lub poddostawcy pochodzącemu z Państwa trzeciego.
8. Potwierdzenie wykonania całego zakresu rzeczowego zawartego w zapytaniu ofertowym
9. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego wg wzoru załączonego do zapytania ofertowego. Wizja lokalna: osobą do kontaktu w zakresie przeprowadzenia wizji lokalnej będzie Pan Marek Matysik GSM 693 386 447
10. Oferta techniczna w formie pliku pdf. Oferta powinna zawierać informacje związane z podejściem do realizacji zadania, obejmująca krótki opis metodyki, etapów prac, kluczowych ryzyk oraz zakresu raportu końcowego

Zeskanowane załączniki do oferty należy dołączyć do kryterium o nazwie: „Kryteria formalne i ogólne zgodnie z zapytaniem ofertowym”.

Informacje ogólne.

- a) Orlen Południe S.A. zastrzega sobie prawo prowadzenia dodatkowych wielostopniowych negocjacji handlowych (w tym aukcji elektronicznej).
- b) Orlen Południe S.A. zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty niekompletnej lub gdy na etapie oceny ofert stwierdzi po weryfikacji danych, iż podane przez Oferenta dane są nieprawdziwe i może się to przełożyć na wynik postępowania przetargowego.
- c) Orlen Południe S.A. zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru podmiotu/podmiotów, z którymi będą prowadzone negocjacje w odniesieniu do części lub całości zakresu złożonych odpowiedzi oraz do zawarcia umowy z więcej niż jednym Wykonawcą wyłonionym w drodze negocjacji, przy czym zakres umowy może obejmować całość lub część zakresu złożonej odpowiedzi na zapytanie ofertowe.
- d) Orlen Południe S.A. zastrzega sobie możliwość zakończenia Postępowania zakupowego bez dokonania wyboru oraz bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia wobec Zapraszającego.
- e) Orlen Południe S.A. zastrzega sobie możliwość odrzucenia wydania referencji bez podania przyczyny.
- f) Potwierdzenia uzgodnionych warunków umowy mogą ze strony Orlen Południe S.A. dokonać jedynie osoby posiadające stosowne pełnomocnictwo.
- g) Orlen Południe S.A. zastrzega sobie, że umowa zostanie zawarta z chwilą podpisania jej przez ORLEN POŁUDNIE S.A. i dostawcę.
- h) Wszelkie informacje związane z otrzymaniem niniejszego Zapytania o Informację powinny być traktowane jako informacje poufne – nie mogą one być ujawniane stronom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Uczestnik dołoży wszelkich starań, aby przekazane w niniejszym Zapytaniu informacje przekazane przez Zamawiającego, były chronione za pomocą tych samych środków, co materiały chronione Uczestnika. Jednocześnie, Zamawiający zapewnia zachowanie tajemnicy handlowej w odniesieniu do informacji otrzymanych od Uczestnika i zobowiązuje się do ich udostępnienia jedynie osobom zaangażowanym w proces analizy i oceny Informacji.
- i) Uczestnicy Zapytania, ich partnerzy, ich podwykonawcy ponoszą wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Informacji oraz udziałem w innych działaniach będących częścią Zapytania (wizje lokalne, warsztaty etc.). Zamawiający w żadnym przypadku nie będzie odpowiedzialny, ani dłużny, ani nie będzie płatnikiem jakichkolwiek poniesionych przez Uczestników Zapytania, ich partnerów czy podwykonawców kosztów lub strat w związku udziałem w niniejszym postępowaniu, niezależnie od wyników niniejszego postępowania.
- j) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- zmiany harmonogramu postępowania bez podania przyczyn, do odpowiedzi tylko na wybrane Informacje, do odwołania (zamknięcia) postępowania i odstąpienia od rozmów bez podania przyczyn, do odrzucenia bez rozpatrywania Informacji złożonych po terminie określonym w niniejszym Zapytaniu, do niepublikowania bez podania przyczyn Zapytania Ofertowego po zakończeniu Zapytania o Informację, do dowolnego wyboru podmiotu/podmiotów, z którymi będą prowadzone dalsze rozmowy lub działania w odniesieniu do części lub całości zakresu złożonych Informacji.
- wykluczenia z udziału w postępowaniu Oferentów, którzy złożyli ofertę będąc powiązani kapitałowo lub osobowo pomiędzy sobą.
- Wykluczenia z udziału w postępowaniu Oferentów, w przypadku gdy: Oferent pochodzi z państwa trzeciego² (w tym jako członek konsorcjum z takim podmiotem),
Oferent zamierza, zgodnie z ofertą, powierzyć część prac/zakresu podwykonawcy pochodzącemu z Państwa trzeciego,
Oferent zamierza, zgodnie z ofertą, powierzyć część prac/zakresu poddostawcy pochodzącemu z Państwa trzeciego.
Jednocześnie, w tym przypadku Zamawiający dopuszcza zastosowanie odstępstwa od powyższej zasady (tj. odstępstwo od wykluczenia takiego Oferenta) – wyłącznie w szczególnych przypadkach na uzasadniony wniosek Oferenta oraz za zgodą Zamawiającego.
- możliwości ograniczenia zakresu prac, dokonywania korekt i uściśleń zakresu prac w czasie analizy ofert, prosząc o ewentualną ich aktualizację w trakcie prowadzonych negocjacji techniczno - cenowych

Oferent składający ofertę nie może występować w danym postępowaniu jako podwykonawca innego oferenta biorącego udział w tym postępowaniu i/lub jako uczestnik konsorcjum. Wyjątek stanowi postępowanie wielobranżowe, w którym oferent składający ofertę może występować jedynie jako podwykonawca innego oferenta lub uczestnik konsorcjum w branży niebędącej branżą wiodącą w danym postępowaniu.

Wszelkie pytania proszę kierować tylko i wyłącznie poprzez Platformę Zakupową Connect zakładka „Pytania/Odpowiedzi „, odpowiedzi będą udzielane również w ten sam sposób.

Orlen Południe S.A. zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru podmiotu/podmiotów, z którymi będą prowadzone negocjacje w odniesieniu do części lub całości zakresu złożonych odpowiedzi oraz do zawarcia umowy z więcej niż jednym Dostawcą wyłonionym w drodze negocjacji, przy czym zakres umowy może obejmować całość lub część zakresu złożonej odpowiedzi na zapytanie ofertowe.

Orlen Południe S.A. zastrzega sobie prawo do odwołania zamknięcia procesu wyboru Dostawcy i odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyn. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia wobec Zapraszającego.

Niniejsze zapytanie stanowi zaproszenie do negocjacji w rozumieniu art. 72 k.c., a tym samym nie mają zastosowania przepisy dotyczące oferty w rozumieniu art.66 i n. k.c

POUFNOŚĆ

Oferent zobowiązuje się traktować wszelkie informacje wynikające z niniejszego zapytania ofertowego, a także informacje uzyskane w trakcie postępowania zakupowego, jako poufne. Informacje dotyczące faktu zaproszenia Oferenta do udziału w niniejszym zapytaniu ofertowym, faktu złożenia oferty, prowadzenia negocjacji handlowych oraz zawartych umów mogą być ujawniane przez Oferenta jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody ORLEN Południe S.A. na przekazywanie osobom trzecim lub publikację takich informacji. W przypadku konieczności pozyskania ofert od podwykonawców /poddostawców, Oferent może przekazać im informacje w zakresie niezbędnym dla pozyskania tych ofert, jednocześnie zobowiązując tych podwykonawców /poddostawców do zachowania poufności.

Obowiązek informacyjny

1. Administratorem Danych jest ORLEN Południe S.A. z siedzibą w Trzebinie przy ul. Fabryczne 22, 32-540 Trzebinia, NIP: 628-00-00-977, REGON: 272696025.

2. Administrator Danych w celu należytej ochrony danych osobowych powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: rodo.poludnie@orlen.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji postępowania zakupowego.
4. Odbiorcami danych są:
 - (1) organy administracji publicznej na mocy odpowiednich przepisów prawa;
 - (2) podmioty zewnętrzne współpracujące z Administratorem na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych;
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny dla realizacji postępowania zakupowego, a po tym okresie dla celów i przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.
6. Każdemu przysługuje prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
 - c) wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu zakupowym